



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica

#### IL DIRIGENTE

Concessione n° 52 prog. 52 del 29/04/2013

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/04/86** con **Prot. N. 14408**, dal Sig. **Bonanno Nicolò**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 01/07/1926 ed ivi residente in Via Avv. Lipari n° 2 , C.F. **BNN NCL 26 L01 A176V**, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Renato Cicirello, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “**Fabbricato formato da Piano Terra e Primo, destinato ad uso civile abitazione**”, realizzato in **C/da Vitusi – San Gaetano**, censito in catasto al Fg. **18** particella n° **1538** sub **1 (P.T.- 1°P.)**, confinante: a **Nord** con eredi Lo Monaco, a **Sud** con eredi Di Bernardo, ad **Est** con eredi Virga, ad **Ovest** con strada provinciale SP55; =

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la Dichiarazione del **26/06/2012** prot. n° **40456**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Claudio Cammarata; =====

**Vista** la Dichiarazione, assunta con nota del **04/04/2013** prot. n° **18748**, resa dal proprietario che non eseguirà alcun tipo di lavorazione sulla copertura dell'edificio fino a quando non saranno installati tutti i dispositivi necessari, nel rispetto del Decreto 5/9/2012: Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizione di sicurezza, ; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **28/10/1994**; =====

**Visto** il N.O. della Provincia Regionale di Trapani – III Settore Servizio Concessioni, prot. n° **43969** del 29/07/2002; =====

**Visto** l'Atto di **Donazione**, rogato dal notaio Dott. Antonino Mistretta N. **10.476** di Rep. del 19/05/1960 e registrato ad Alcamo (TP) il 08/06/60 al n. 1872 vol. 39; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **30/11/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **30/11/2012** n. **207** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 24/12/12 dal proprietario, signor: **Bonanno Nicolò**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 6.033.473** + **€. 1.522,11** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 769,30**; il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); =====

### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato formato da Piano Terra e Primo, destinato ad uso civile abitazione**", realizzato in **C/da Vitusi – San Gaetano**, censito in catasto al Fg. **18** particella n° **1538** sub **1 (P.T.- 1°P.)**, e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 40456 del 26/06/2012, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; al Sig. **Bonanno Nicolò**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 01/07/1926 ed ivi residente in Via Avv. Lipari n° 2 , C.F. **BNN NCL 26 L01 A176V**, proprietario per l'intero; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 29/04/2013

**L'Istruttore Amm/vo**  
**(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**(Geom. Giuseppe Stabile)**